



Schulraumplanung Campus 25+

Gemeindeverband Kirchberg und Gemeinde Kirchberg

Informationsveranstaltung zur
Abgeordnetenversammlung
vom 8. März 2023





Ausgangslage



Aufgabenteilung

Gemeindeverband

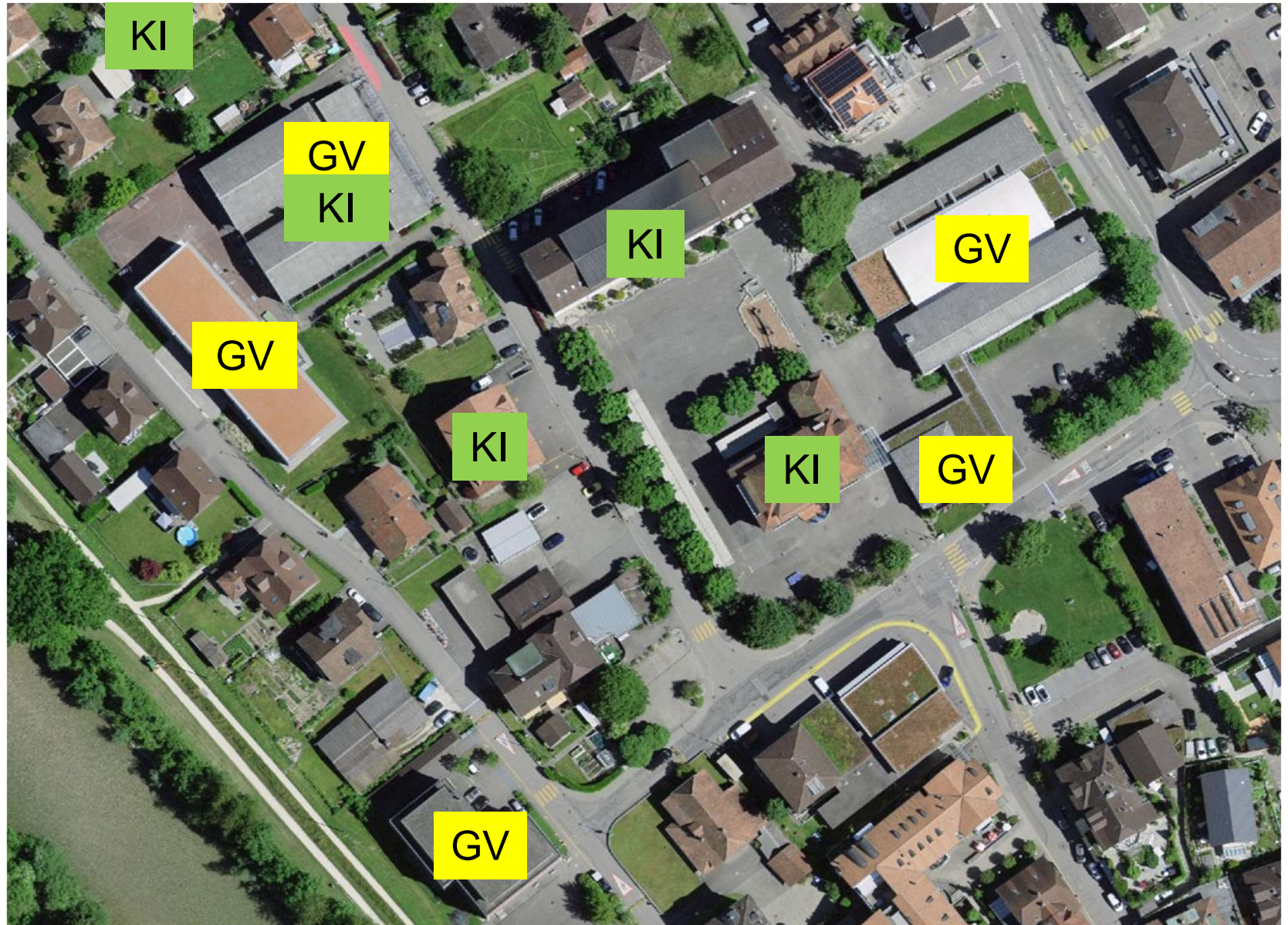
- Oberstufe
 - Niveau Real für Rüdltigen-Alchenflüh, Aefligen, Kirchberg, Kernenried, Rütli
 - Niveau Sekundar für alle Verbandsgemeinden
- Koordination Spezialunterricht
- Führung Besondere Klassen für alle Verbandsgemeinden
 - KBF 2-5/ 6-9
 - 2 Einschulungsklassen

Gemeinde Kirchberg

- Zyklus 1
 - Kindergarten bis 2. Klasse
- Zyklus 2
 - 3. - 6. Klasse
- Tagesschule
- Schulsozialarbeit



Areal heute



Nicht ersichtlich

Kindergarten

Eystrasse

Schulhaus

Bütikofen



Handlungsbedarf



Steigende Einwohnerzahl

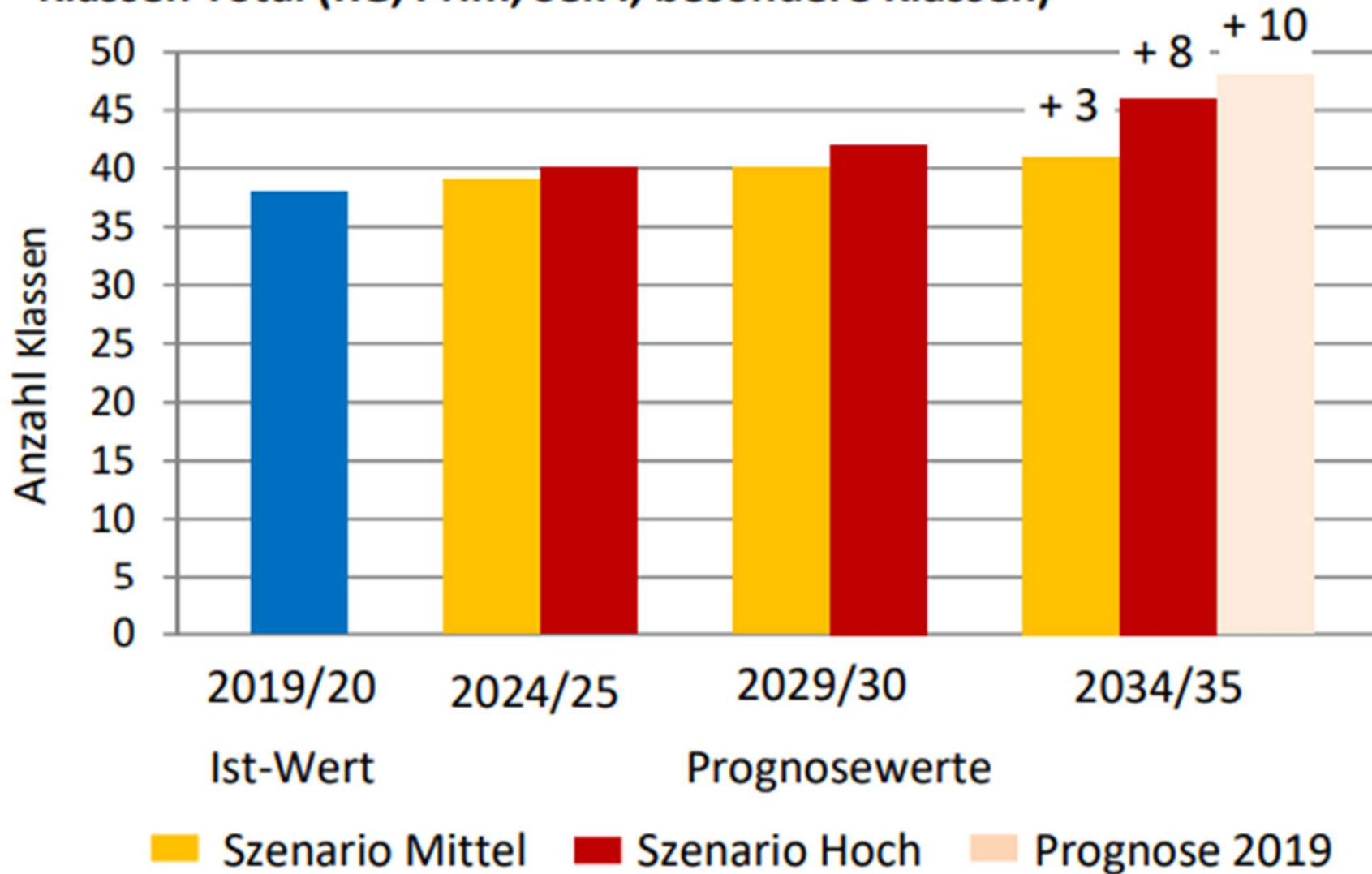
Erwartete Wohnbautätigkeit durch Neubau, Umstrukturierung und Verdichtung in den Verbandsgemeinden, 2020-2035

Gemeinden des Gemeindeverbands Kirchberg	Schätzung Anzahl zusätzliche Wohnungen
Kirchberg	291
Aefligen	45
Ersigen	18
Kernenried	7
Lyssach	75
Rüdtligen-Alchenflüh	160
Rüti bei Lyssach	8
Gemeindeverband Kirchberg total	604
Quellen: Gemeinde Kirchberg und übrige Verbandsgemeinden	



Steigende Klassenzahl

Klassen Total (KG, Prim, Sek I, besondere Klassen)





Weitere Faktoren

- Zusammenlegung der gesamten Oberstufe am Standort Kirchberg (derzeit ohne Lyssach und Ersigen)
- Aufgeschobener Unterhalt der aktuellen Infrastruktur
- Veränderte Bedürfnisse für zeitgemässen Unterricht



Zeitgemässer Unterricht

- ❑ Lernen braucht Ruhe, Licht und Luft
- ❑ Lernen benötigt unterschiedliche Perspektiven und aktive Zugänge
- ❑ Gelernt wird allein, zu zweit, in der Kleingruppe und im Klassenverband
- ❑ Förderung in einer inklusiven Schule geschieht in heterogenen Gruppen
- ❑ Lehrer arbeiten nicht als Einzelkämpfer, sondern im Team
- ❑ Schulbuch und Kreidetafel werden ergänzt durch Tablet-PC und Smartboard



Vorgehen



Phasen 1 - 3

- ❑ Prognosen erstellen
- ❑ Bedarf erheben
- ❑ Grundlagen erarbeiten
- ❑ Dokumente aufbereiten
- ❑ Beschaffung Bauherrenunterstützung (Bürgi Schärer Architekten AG)
- ❑ Grundlagen überprüfen (mit Bauherrenunterstützung)
- ❑ Variantenstudium als Basis für den Architekturwettbewerb
- ❑ Planerwahlverfahren
- ❑ Architekturwettbewerb
- ❑ Vorprojekt und Bauprojekt



Phasen 1 - 3

2017- 2021

**Phase 1
Strategische Planung**

- Bevölkerungsprognosen
- Schulraumbedarf
- Erarbeitung Grundlagen

**Genehmigung
Planungskredit
Phase 2 und 3
Dezember 2020**

2021 - 2022

**Phase 2
Vorstudien**

21 MBS

- Machbar-keitsstudie
- Grundlage Wettbewerb

22 Auswahlverfahren

- Architekturwettbewerb

ab 4. Quartal 2022

Phase 3 Projektierung

**31 Vorprojekt
Gesamtprojekt**

- Studium von Lösungsmöglichkeiten und Grobkostenschätzung
- Vorprojekt und Kostenschätzung

**Aktuelle
Planung**

**32 Bauprojekt
Teilprojekt**

- Bauprojekt
- Detailstudien
- Kostenvoranschlag

**33 Baubewill.verfahren
Teilprojekt**

- Bewilligungs-verfahren



Architekturwettbewerb

- ❑ **Einstufiger, anonymer Projektwettbewerb im offenen Verfahren (SIA 142)**
- ❑ **7 Projekte**
- ❑ **Auswahl durch Jury:**
 - Sachpreisrichter*innen:
Andreas Eggimann (Vorsitz, GVK), Petra Elsaesser (GR Kirchberg), André Tanner (BiKo Kirchberg), Andreas Wyss (BiKo GVK, Ersatz)
 - Fachpreisrichter*innen:
Marianne Baumgartner (Architektin), Simone Hänggi (Landschaftsarchitektin), Detlef Horisberger (Architekt), Reto Mosimann (Architekt)
 - Expert*innen
 - Verfahrensleitung:
Hanspeter Bürgi (Bauherrenunterstützung)



Siegerprojekt «Mosaik»

Büro B Architekten AG, Bern
exträ Landschaftsarchitekten AG, Bern





Nachkredit



Ursprünglicher Planungskredit 2020

Der Weiterbearbeitung der Gesamtschulraumplanung Projekt Campus 25+ mit der Gemeinde Kirchberg wird zugestimmt und für den Kostenanteil von 50 % an den Planungskosten ein Verpflichtungskredit von CHF 775'000.00 zulasten der Investitionsrechnung 2021 und 2022 bewilligt.

Kostenanteil Gemeindeverband Kirchberg CHF 775'000.00

Kostenanteil Gemeinde Kirchberg CHF 775'000.00



Ursprünglicher Planungskredit 2020

Im Planungskredit von CHF 1,55 Mio. sind folgende Aufwendungen enthalten:

Jahr 2021

Leitung Kerngruppe	CHF 15'000.00
Aktualisierung Masterplan, Prognosen, Analysen	CHF 25'000.00
Kommunikation	CHF 45'000.00
Planerwahlverfahren (inkl. Bauherrenunterstützung, Entschädigung Jury)	CHF 190'000.00
Entschädigung Planungsteams Wettbewerb	CHF 120'000.00
Reserve	CHF 5'000.00
	<hr/>
	CHF 400'000.00



Ursprünglicher Planungskredit 2020

Jahr 2022

Vorprojekt / Bauprojekt	CHF 950'000.00	
Projektbüro / Bauherrenunterstützung	CHF 60'000.00	
Externe Fachleute	CHF 140'000.00	
(Fachplaner, Kommunikation, Reserve)	<hr/>	
	CHF 1'150'000.00	Jahr 2022
	CHF 400'000.00	Jahr 2021
Gesamtkosten inkl. Mehrwertsteuer	CHF 1'550'000.00	



Abweichungen vom Planungskredit 2020

- **Erweiterung Planungserimeter Raumprogramm**
 - Integration Heilpädagogische Schule (3 - 4 Klassen)
 - Integration Tagesschule (Ausbau Dachstock und Sanierung Fassade/Dach)
 - Konsequent Szenario «hoch» seitens Schülerzahlen
 - Sanierungen Liegenschaften und Rückbau Modulbau inkl. Wiederherstellung Terrain
- **Veränderte Anforderungen / Rahmenbedingungen**
 - Bau Parkplätze für Lehrer*innen (Vorgabe Kanton)
 - Aufnahme von neuen Erkenntnissen aufgrund der Fragestellungen und Bedürfnissen aus dem Wettbewerb
 - Baukostenteuerung 2022, 8.8%
- **Nicht alle notwendigen Leistungen berücksichtigt**
 - Honorare Fachplaner
 - Interne Kosten (Administration, Sitzungen)

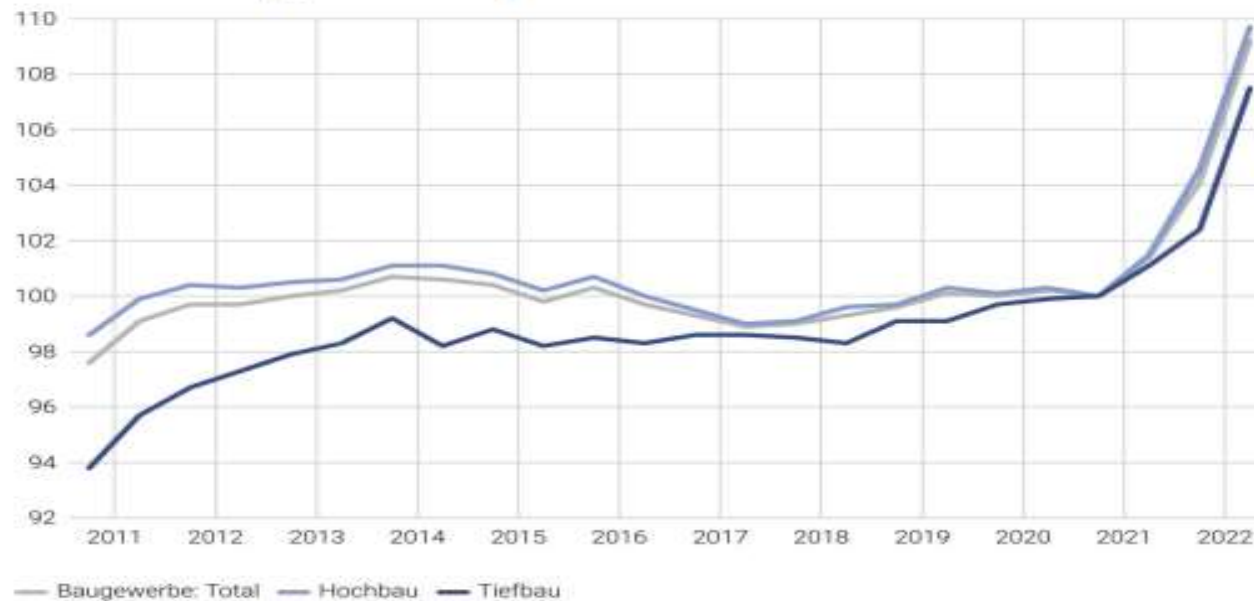


Teuerung im Baubereich

Indexierung

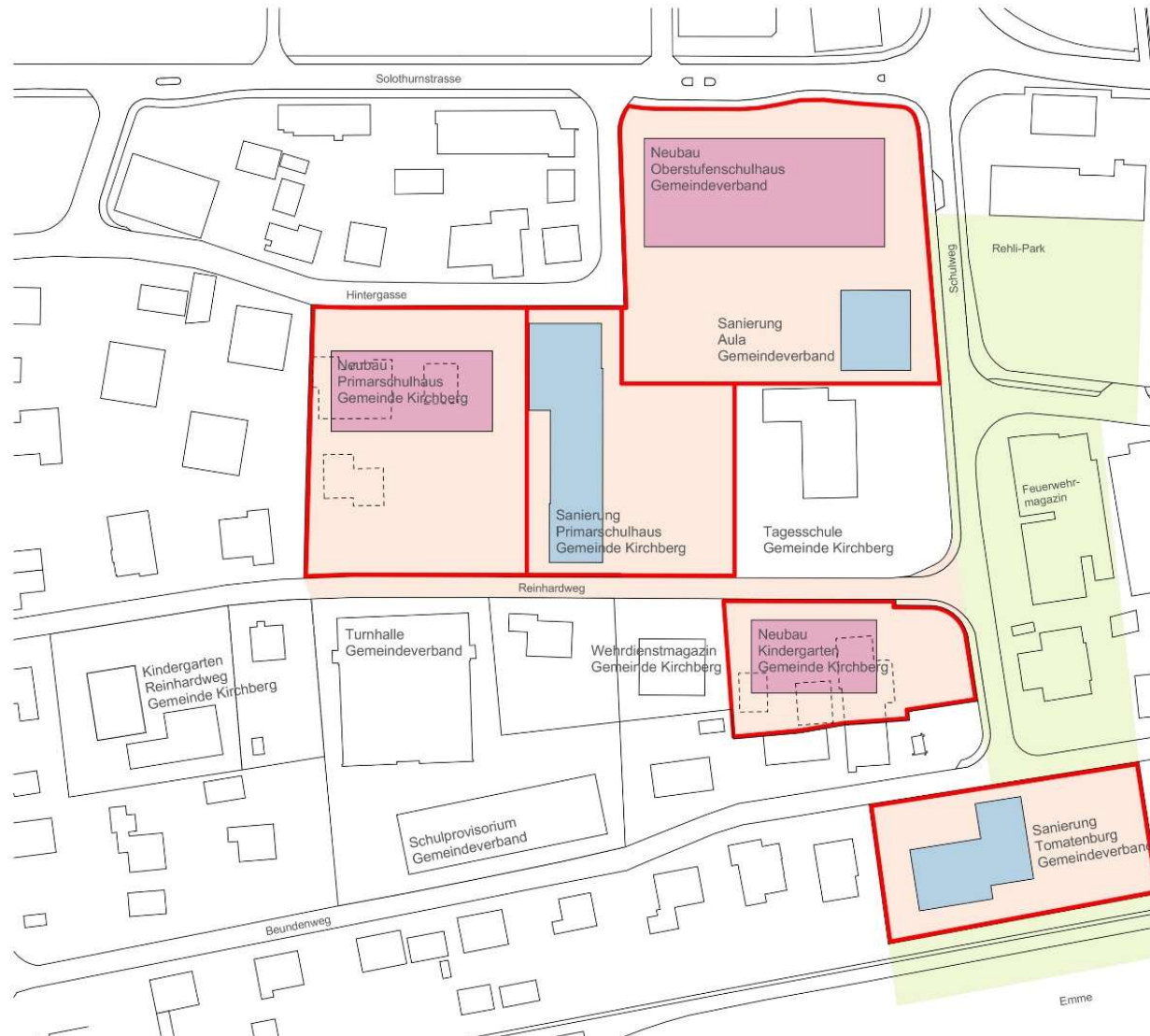
Die Kostenberechnung ist indexiert. Berechnung nach:
Schweizerischer Baupreisindex
Espace Mittelland I Hochbau
Basis 01. Oktober 2020 = 100 Punkte
Indexstand: 01. April 2022
Punkte: 110.3

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz





Planungsperimeter 2020



BÜRO B

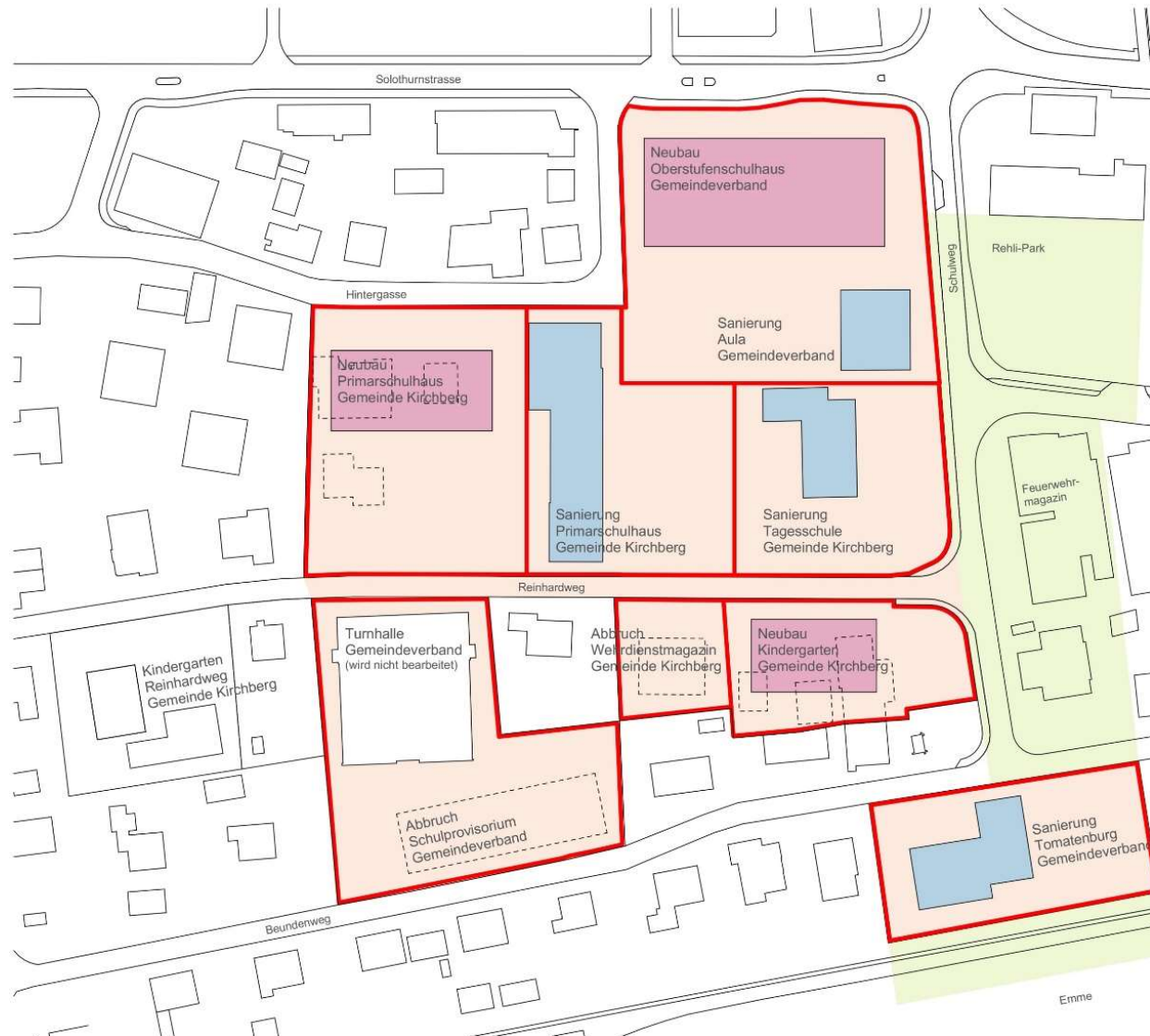
- Perimeter Teilprojekte inkl. Aussenraumgestaltung
- Projektperimeter
- Ideenperimeter
- Neubau
- Sanierung Bestand
- Bestand



BÜRO B
ARCHITEKTEN AG
SCHWANENGASSE 10
CH-3011 BERN
+41 31 328 25 25
BB@BUERO-B.CH



Planungsperimeter 2023



BÜRO B

- Perimeter Teilprojekte inkl. Aussenraumgestaltung
- Projektperimeter
- Ideenperimeter
- Neubau
- Sanierung Bestand
- Bestand



BÜRO B
ARCHITEKTEN AG
SCHWANENGASSE 10
CH-3011 BERN
+41 31 328 25 25
BB@BUERO-B.CH



Kostenvergleich Planungskredit

Planungskredit	2020	2023
	CHF	CHF
Planerwahlverfahren, Entschädigung Planungsteams Wettbewerb	310'000	405'000
Projektbüro/Bauherrenunterstützung	60'000	120'000
Kommunikation	45'000	55'000
Planung Vorprojekt/Bauprojekt	950'000	3'520'000
Externe Fachleute (unabhängige Experten)	165'000	350'000
Leitung Kerngruppe	15'000	100'000
Reserve	5'000	350'000
Total	1'550'000	4'900'000



Aufteilung Planungskosten

□ **Teilprojekte Gemeinde Kirchberg**

- Neubau Primarschulhaus
- Sanierung Primarschulhaus, Schulweg 13
- Sanierung/Ausbau Tagesschule, Schulweg 11
- Realisierung von 6 Kindergärten

□ **Teilprojekte Gemeindeverband Kirchberg**

- Abbruch und Neubau Oberstufenschulhaus, Solothurnstrasse 5
- Sanierung Schulhaus, Beundenweg 7 (Tomatenburg)
- Sanierung Aula, Solothurnstrasse 5a
- Abbruch Schulraumprovisorium und Wiederherstellung des Terrains



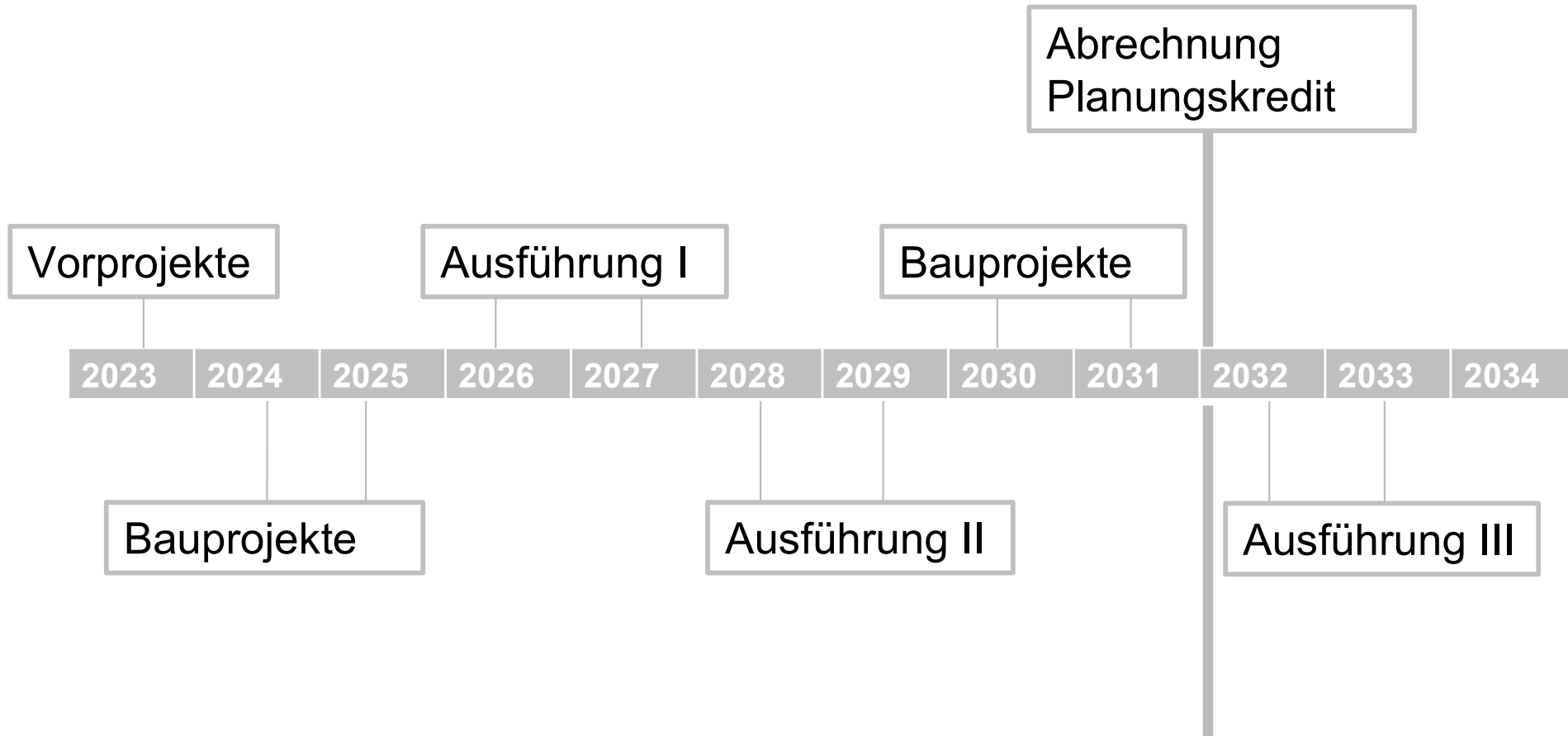
Aufteilung Planungskosten

Für den Gesamtplanungskredit von total CHF 4,9 Mio. gilt folgender Kostenteiler:

Gemeinde Kirchberg	44%	CHF 2'156'000.00
Nachkredit		CHF 1'381'000.00
Gemeindeverband Kirchberg	56%	CHF 2'744'000.00
Nachkredit		CHF 1'969'000.00



Zeitplan Annahme



Alle Ausführungsprojekte müssen vom jeweilig zuständigen Organ genehmigt werden!



Finanzielle Auswirkungen

- Abschreibung Kredit über 10 Jahre
- Planungskosten zu Lasten der Investitionsrechnung
- Folgekosten werden Verbandsgemeinden in Rechnung gestellt
- Gemeindebeiträge werden mit den Investitionen im Projekt Campus 25+ im grösseren Mass ansteigen



Trümpfe

Campus 25+ ist...

... kinder- und schulgerecht

- erreicht Qualität und Bedarf des Schulraums
- schafft langfristiges und flexibles Raumangebot
- erfüllt alle Vorgaben von Kanton und Bund

... wirtschaftlich

- schafft keine Planungskosten auf Vorrat
- ist sparsam durch Schulnutzung an einem Ort und tieferen Betriebskosten
- arbeitet Sanierungsbedarf auf
- verhindert Provisorien

... konsequent

- setzt die Bedürfnisse der Kinder ins Zentrum
- bündelt das Vorgehen von sieben Gemeinden
- schliesst Begonnenes ab

... langfristig

- flexibel geplant, da Gesamtsicht vorhanden
- stellt Schulraum für die nächsten 50 Jahre bereit, davon profitieren mehrere Generationen
- agiert statt zu reagieren

... attraktiv für den Standort (Zentrumsentwicklung)

- schafft attraktive Räume (auch für öffentliche Nutzung)
- verbessert die Park- und Verkehrssituation
- ist städtebaulich die optimale Lösung



Zusammenfassung Finanzen

Gesamtübersicht Nachkredit

■	Planungskosten gesamt	CHF 4'900'000.00
■	Gesamtplanungskredit GVK (56%)	CHF 2'744'000.00
■	Genehmigter Kredit	
	Abgeordnetenversammlung 16.12.2020	CHF 775'000.00
■	Planungsnachkredit	
	Abgeordnetenversammlung 08.03.2023	CHF 1'969'000.00



Zusammenfassung

Inhalt

- Neuer und zusätzlicher Schulraum ist notwendig
- Planung berücksichtigt alle Teilprojekte
- Flexibilität der Planung um auf Veränderungen zu reagieren
- Vermeidung teurer Provisorien
- Zusätzliche Kosten aufgrund zusätzlicher Bedürfnisse
- Planungskredit finanzierbar aus laufenden Mitteln
- Baukredite für Teilprojekte müssen zu gegebener Zeit einzeln bewilligt werden
- Neues Projekt keine bessere Lösung, benötigt jedoch Zeit und Aufwand ⇒ massive Mehrkosten



Antrag Verbandsrat

**Bewilligung eines Nachkredites für die Planung
des Projekts Campus 25+
von CHF 1'969'000.00.**



Fragen

Moderation Stefan Herrmann
Kommunikationsberater